

未完成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数推移（地域別）

| 2024年 地域名 | 未完成分譲マンション 保証受託戸数（戸） | | | | | 前年実績（戸） | | | | | 前年同期比増減（％） | | | | |
|--------------|-------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|--------|--------|
| | 1~3月 | 4~6月 | 7~9月 | 10~12月 | 累計 | 1~3月 | 4~6月 | 7~9月 | 10~12月 | 累計 | 1~3月 | 4~6月 | 7~9月 | 10~12月 | 累計 |
| 北海道 | 385 | 789 | 324 | — | 1,498 | 83 | 588 | 207 | 311 | 1,189 | 363.9% | 34.2% | 56.5% | — | 70.6% |
| 東北 | 425 | 397 | 610 | — | 1,432 | 127 | 606 | 90 | 177 | 1,000 | 234.6% | △34.5% | 577.8% | — | 74.0% |
| うち宮城県 | 369 | 197 | 453 | — | 1,019 | 43 | 359 | 90 | 0 | 492 | 758.1% | △45.1% | 403.3% | — | 107.1% |
| 関東 | 8,197 | 6,469 | 8,849 | — | 23,515 | 9,108 | 7,026 | 8,483 | 7,695 | 32,312 | △10.0% | △7.9% | 4.3% | — | △4.5% |
| うち埼玉県 | 970 | 1,230 | 1,034 | — | 3,234 | 1,009 | 896 | 438 | 446 | 2,789 | △3.9% | 37.3% | 136.1% | — | 38.0% |
| 千葉県 | 2,764 | 340 | 746 | — | 3,850 | 691 | 1,375 | 1,341 | 306 | 3,713 | 300.0% | △75.3% | △44.4% | — | 13.0% |
| 東京都 | 2,274 | 2,217 | 4,770 | — | 9,261 | 4,950 | 3,078 | 4,644 | 3,710 | 16,382 | △54.1% | △28.0% | 2.7% | — | △26.9% |
| 神奈川県 | 1,967 | 1,961 | 2,157 | — | 6,085 | 2,194 | 1,313 | 1,761 | 3,051 | 8,319 | △10.3% | 49.4% | 22.5% | — | 15.5% |
| 首都圏小計 | 7,975 | 5,748 | 8,707 | — | 22,430 | 8,844 | 6,662 | 8,184 | 7,513 | 31,203 | △9.8% | △13.7% | 6.4% | — | △5.3% |
| 中部・北陸 | 1,704 | 1,709 | 1,758 | — | 5,171 | 1,785 | 2,204 | 1,937 | 1,374 | 7,300 | △4.5% | △22.5% | △9.2% | — | △12.7% |
| うち愛知県 | 1,017 | 1,093 | 1,257 | — | 3,367 | 1,496 | 1,717 | 1,513 | 1,142 | 5,868 | △32.0% | △36.3% | △16.9% | — | △28.8% |
| 近畿 | 4,161 | 3,701 | 3,148 | — | 11,010 | 3,350 | 4,879 | 3,882 | 4,352 | 16,463 | 24.2% | △24.1% | △18.9% | — | △9.1% |
| うち京都府 | 373 | 148 | 309 | — | 830 | 733 | 444 | 507 | 798 | 2,482 | △49.1% | △66.7% | △39.1% | — | △50.7% |
| 大阪府 | 2,400 | 1,963 | 1,706 | — | 6,069 | 1,644 | 2,548 | 2,522 | 2,465 | 9,179 | 46.0% | △23.0% | △32.4% | — | △9.6% |
| 兵庫県 | 953 | 1,503 | 992 | — | 3,448 | 570 | 999 | 783 | 725 | 3,077 | 67.2% | 50.5% | 26.7% | — | 46.6% |
| 京阪神小計 | 3,726 | 3,614 | 3,007 | — | 10,347 | 2,947 | 3,991 | 3,812 | 3,988 | 14,738 | 26.4% | △9.4% | △21.1% | — | △3.7% |
| 中国・四国 | 810 | 1,007 | 589 | — | 2,406 | 1,016 | 1,622 | 1,018 | 1,161 | 4,817 | △20.3% | △37.9% | △42.1% | — | △34.2% |
| うち広島県 | 215 | 284 | 426 | — | 925 | 434 | 801 | 732 | 524 | 2,491 | △50.5% | △64.5% | △41.8% | — | △53.0% |
| 九州・沖縄 | 1,174 | 1,149 | 994 | — | 3,317 | 2,117 | 1,233 | 2,187 | 2,248 | 7,785 | △44.5% | △6.8% | △54.5% | — | △40.1% |
| うち福岡県 | 374 | 501 | 412 | — | 1,287 | 1,572 | 507 | 859 | 887 | 3,825 | △76.2% | △1.2% | △52.0% | — | △56.2% |
| 合計 | 16,856 | 15,221 | 16,272 | — | 48,349 | 17,586 | 18,158 | 17,804 | 17,318 | 70,866 | △4.2% | △16.2% | △8.6% | — | △9.7% |

[出所]指定保証機関5社（東京不動産信用保証株式会社、不動産信用保証株式会社、住宅産業信用保証株式会社、西日本住宅産業信用保証株式会社、全国不動産信用保証株式会社）資料による。

（注1）「未完成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数」とは、分譲事業者が未完成分譲マンションの販売を開始するにあたり、手付金等の保全措置として、予め、その返還債務に関する保証委託契約の申込みを行い、上記指定保証機関が受託した物件の販売予定戸数（宅地建物取引業法第41条参照）。個別の売買契約において実際に保全措置が講じられた戸数とは異なる。

（注2）未完成の投資用分譲マンションを含むが、いわゆる「一棟売り」など分譲マンションとは言い難い物件は含まない。

（注3）各地域に含まれる都道府県は以下の通り。

北海道： 北海道

東北： 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島

関東： 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川

中部・北陸： 新潟、富山、石川、福井、山梨、長野、岐阜、静岡、愛知、三重

近畿： 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

中国・四国： 鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知

九州・沖縄： 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄