

未完成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数推移（地域別）

2024年	未完成分譲マンション 保証受託戸数（戸）					前年実績（戸）					前年同期比増減（％）				
	地域名	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	累計	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	累計	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
北海道	385	789	—	—	1,174	83	588	207	311	1,189	363.9%	34.2%	—	—	75.0%
東北	425	397	—	—	822	127	606	90	177	1,000	234.6%	△34.5%	—	—	12.1%
うち宮城県	369	197	—	—	566	43	359	90	0	492	758.1%	△45.1%	—	—	40.8%
関東	8,197	6,469	—	—	14,666	9,108	7,026	8,483	7,695	32,312	△10.0%	△7.9%	—	—	△9.1%
うち埼玉県	970	1,230	—	—	2,200	1,009	896	438	446	2,789	△3.9%	37.3%	—	—	15.5%
千葉県	2,764	340	—	—	3,104	691	1,375	1,341	306	3,713	300.0%	△75.3%	—	—	50.2%
東京都	2,274	2,217	—	—	4,491	4,950	3,078	4,644	3,710	16,382	△54.1%	△28.0%	—	—	△44.1%
神奈川県	1,967	1,961	—	—	3,928	2,194	1,313	1,761	3,051	8,319	△10.3%	49.4%	—	—	12.0%
首都圏小計	7,975	5,748	—	—	13,723	8,844	6,662	8,184	7,513	31,203	△9.8%	△13.7%	—	—	△11.5%
中部・北陸	1,704	1,709	—	—	3,413	1,785	2,204	1,937	1,374	7,300	△4.5%	△22.5%	—	—	△14.4%
うち愛知県	1,017	1,093	—	—	2,110	1,496	1,717	1,513	1,142	5,868	△32.0%	△36.3%	—	—	△34.3%
近畿	4,161	3,701	—	—	7,862	3,350	4,879	3,882	4,352	16,463	24.2%	△24.1%	—	—	△4.5%
うち京都府	373	148	—	—	521	733	444	507	798	2,482	△49.1%	△66.7%	—	—	△55.7%
大阪府	2,400	1,963	—	—	4,363	1,644	2,548	2,522	2,465	9,179	46.0%	△23.0%	—	—	4.1%
兵庫県	953	1,503	—	—	2,456	570	999	783	725	3,077	67.2%	50.5%	—	—	56.5%
京阪神小計	3,726	3,614	—	—	7,340	2,947	3,991	3,812	3,988	14,738	26.4%	△9.4%	—	—	5.8%
中国・四国	810	1,007	—	—	1,817	1,016	1,622	1,018	1,161	4,817	△20.3%	△37.9%	—	—	△31.1%
うち広島県	215	284	—	—	499	434	801	732	524	2,491	△50.5%	△64.5%	—	—	△59.6%
九州・沖縄	1,174	1,149	—	—	2,323	2,117	1,233	2,187	2,248	7,785	△44.5%	△6.8%	—	—	△30.7%
うち福岡県	374	501	—	—	875	1,572	507	859	887	3,825	△76.2%	△1.2%	—	—	△57.9%
合計	16,856	15,221	—	—	32,077	17,586	18,158	17,804	17,318	70,866	△4.2%	△16.2%	—	—	△10.3%

[出所]指定保証機関5社（東京不動産信用保証株式会社、不動産信用保証株式会社、住宅産業信用保証株式会社、西日本住宅産業信用保証株式会社、全国不動産信用保証株式会社）資料による。

（注1）「未完成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数」とは、分譲事業者が未完成分譲マンションの販売を開始するにあたり、手付金等の保全措置として、予め、その返還債務に関する保証委託契約の申込みを行い、上記指定保証機関が受託した物件の販売予定戸数（宅地建物取引業法第41条参照）。個別の売買契約において実際に保全措置が講じられた戸数とは異なる。

（注2）未完成の投資用分譲マンションを含むが、いわゆる「一棟売り」など分譲マンションとは言い難い物件は含まない。

（注3）各地域に含まれる都道府県は以下の通り。

北海道： 北海道

東北： 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島

関東： 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川

中部・北陸： 新潟、富山、石川、福井、山梨、長野、岐阜、静岡、愛知、三重

近畿： 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

中国・四国： 鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知

九州・沖縄： 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄