

## 未成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数推移（地域別）

|       | 2023年 | 未成分譲マンション<br>保証受託戸数（戸） |        |        |      |        | 前年実績（戸） |        |        |      |        | 前年同期比増減（％） |        |        |      |        | （参考）<br>2022年計 |
|-------|-------|------------------------|--------|--------|------|--------|---------|--------|--------|------|--------|------------|--------|--------|------|--------|----------------|
|       |       | 地域名                    | 1~3月   | 4~6月   | 7~9月 | 10~12月 | 累計      | 1~3月   | 4~6月   | 7~9月 | 10~12月 | 累計         | 1~3月   | 4~6月   | 7~9月 | 10~12月 |                |
| 1     | 北海道   | 83                     | 588    | 207    | —    | 878    | 731     | 358    | 202    | —    | 1,291  | △88.6%     | 64.2%  | 2.5%   | —    | △32.0% | 1,670          |
| 2~7   | 東北    | 127                    | 606    | 90     | —    | 823    | 147     | 346    | 832    | —    | 1,325  | △13.6%     | 75.1%  | △89.2% | —    | △37.9% | 2,601          |
| 4     | うち宮城県 | 43                     | 359    | 90     | —    | 492    | 81      | 254    | 567    | —    | 902    | △46.9%     | 41.3%  | △84.1% | —    | △45.5% | 1,755          |
| 8~14  | 関東    | 9,108                  | 7,026  | 8,483  | —    | 24,617 | 8,257   | 7,741  | 5,527  | —    | 21,525 | 10.3%      | △9.2%  | 53.5%  | —    | 14.4%  | 29,675         |
| 11    | うち埼玉県 | 1,009                  | 896    | 438    | —    | 2,343  | 1,087   | 1,709  | 488    | —    | 3,284  | △7.2%      | △47.6% | △10.2% | —    | △28.7% | 4,345          |
| 12    | 千葉県   | 691                    | 1,375  | 1,341  | —    | 3,407  | 1,139   | 1,170  | 593    | —    | 2,902  | △39.3%     | 17.5%  | 126.1% | —    | 17.4%  | 3,592          |
| 13    | 東京都   | 4,950                  | 3,078  | 4,644  | —    | 12,672 | 3,964   | 2,615  | 2,751  | —    | 9,330  | 24.9%      | 17.7%  | 68.8%  | —    | 35.8%  | 13,162         |
| 14    | 神奈川県  | 2,194                  | 1,313  | 1,761  | —    | 5,268  | 1,885   | 1,996  | 1,345  | —    | 5,226  | 16.4%      | △34.2% | 30.9%  | —    | 0.8%   | 6,856          |
| 11~14 | 首都圏小計 | 8,844                  | 6,662  | 8,184  | —    | 23,690 | 8,075   | 7,490  | 5,177  | —    | 20,742 | 9.5%       | △11.1% | 58.1%  | —    | 14.2%  | 27,955         |
| 15~24 | 中部・北陸 | 1,785                  | 2,204  | 1,937  | —    | 5,926  | 1,558   | 2,995  | 2,470  | —    | 7,023  | 14.6%      | △26.4% | △21.6% | —    | △15.6% | 9,311          |
| 23    | うち愛知県 | 1,496                  | 1,717  | 1,513  | —    | 4,726  | 1,206   | 2,213  | 1,679  | —    | 5,098  | 24.0%      | △22.4% | △9.9%  | —    | △7.3%  | 6,480          |
| 25~30 | 近畿    | 3,350                  | 4,879  | 3,882  | —    | 12,111 | 3,378   | 3,113  | 5,071  | —    | 11,562 | △0.8%      | 56.7%  | △23.4% | —    | 4.7%   | 14,820         |
| 26    | うち京都府 | 733                    | 444    | 507    | —    | 1,684  | 392     | 547    | 630    | —    | 1,569  | 87.0%      | △18.8% | △19.5% | —    | 7.3%   | 1,732          |
| 27    | 大阪府   | 1,644                  | 2,548  | 2,522  | —    | 6,714  | 2,024   | 1,772  | 3,393  | —    | 7,189  | △18.8%     | 43.8%  | △25.7% | —    | △6.6%  | 9,219          |
| 28    | 兵庫県   | 570                    | 999    | 783    | —    | 2,352  | 545     | 375    | 840    | —    | 1,760  | 4.6%       | 166.4% | △6.8%  | —    | 33.6%  | 2,720          |
| 26~28 | 京阪神小計 | 2,947                  | 3,991  | 3,812  | —    | 10,750 | 2,961   | 2,694  | 4,863  | —    | 10,518 | △0.5%      | 48.1%  | △21.6% | —    | 2.2%   | 13,671         |
| 31~39 | 中国・四国 | 1,016                  | 1,622  | 1,018  | —    | 3,656  | 792     | 1,315  | 791    | —    | 2,898  | 28.3%      | 23.3%  | 28.7%  | —    | 26.2%  | 3,409          |
| 34    | うち広島県 | 434                    | 801    | 732    | —    | 1,967  | 316     | 227    | 313    | —    | 856    | 37.3%      | 252.9% | 133.9% | —    | 129.8% | 1,031          |
| 40~47 | 九州・沖縄 | 2,117                  | 1,233  | 2,187  | —    | 5,537  | 1,563   | 1,658  | 1,609  | —    | 4,830  | 35.4%      | △25.6% | 35.9%  | —    | 14.6%  | 5,971          |
| 40    | うち福岡県 | 1,572                  | 507    | 859    | —    | 2,938  | 795     | 838    | 389    | —    | 2,022  | 97.7%      | △39.5% | 120.8% | —    | 45.3%  | 2,903          |
|       | 合計    | 17,586                 | 18,158 | 17,804 | 0    | 53,548 | 16,426  | 17,526 | 16,502 | 0    | 50,454 | 7.1%       | 3.6%   | 7.9%   | —    | 6.1%   | 67,457         |

[出所]指定保証機関5社（東京不動産信用保証株式会社、不動産信用保証株式会社、住宅産業信用保証株式会社、西日本住宅産業信用保証株式会社、全国不動産信用保証株式会社）資料による。

（注1）「未成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数」とは、分譲事業者が未成分譲マンションの販売を開始するにあたり、手付金等の保全措置として、予め、その返還債務に関する保証委託契約の申込みを行い、上記指定保証機関が受託した物件の販売予定戸数（宅地建物取引業法第41条参照）。個別の売買契約において実際に保全措置が講じられた戸数とは異なる。

（注2）未成分譲の投資用分譲マンションを含むが、いわゆる「一棟売り」など分譲マンションとは言い難い物件は含まない。

（注3）各地域に含まれる都道府県は以下の通り。

北海道： 北海道

東北： 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島

関東： 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川

中部・北陸： 新潟、富山、石川、福井、山梨、長野、岐阜、静岡、愛知、三重

近畿： 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

中国・四国： 鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知

九州・沖縄： 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄