

未完成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数推移（地域別）

2026年	未完成分譲マンション 保証受託戸数（戸）					前年実績（戸）					前年同期比増減（％）				
地域名	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	累計	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	累計	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	累計
北海道	338	670	－	－	1,008	50	342	393	287	1,072	576.0%	95.9%	－	－	157.1%
東北	227	177	－	－	404	254	371	213	60	898	△10.6%	△52.3%	－	－	△35.4%
うち宮城県	227	177	－	－	404	69	219	111	60	459	229.0%	△19.2%	－	－	40.3%
関東	6,143	8,693	－	－	14,836	6,643	8,902	5,748	7,434	28,727	△7.5%	△2.3%	－	－	△4.6%
うち埼玉県	457	1,039	－	－	1,496	1,028	807	475	867	3,177	△55.5%	28.7%	－	－	△18.5%
千葉県	1,017	1,667	－	－	2,684	468	1,017	94	1,263	2,842	117.3%	63.9%	－	－	80.7%
東京都	2,406	4,170	－	－	6,576	3,283	4,639	2,507	4,076	14,505	△26.7%	△10.1%	－	－	△17.0%
神奈川県	2,109	1,215	－	－	3,324	1,542	2,103	2,627	1,060	7,332	36.8%	△42.2%	－	－	△8.8%
首都圏小計	5,989	8,091	－	－	14,080	6,321	8,566	5,703	7,266	27,856	△5.3%	△5.5%	－	－	△5.4%
中部・北陸	1,548	1,321	－	－	2,869	1,527	2,125	1,780	1,804	7,236	1.4%	△37.8%	－	－	△21.4%
うち愛知県	1,448	819	－	－	2,267	1,146	1,599	1,462	1,005	5,212	26.4%	△48.8%	－	－	△17.4%
近畿	4,267	3,435	－	－	7,702	3,773	2,573	5,052	3,629	15,027	13.1%	33.5%	－	－	21.4%
うち京都府	223	549	－	－	772	854	436	989	681	2,960	△73.9%	25.9%	－	－	△40.2%
大阪府	3,116	2,458	－	－	5,574	1,963	1,303	2,422	2,419	8,107	58.7%	88.6%	－	－	70.7%
兵庫県	928	428	－	－	1,356	621	597	1,498	457	3,173	49.4%	△28.3%	－	－	11.3%
京阪神小計	4,267	3,435	－	－	7,702	3,438	2,336	4,909	3,557	14,240	24.1%	47.0%	－	－	33.4%
中国・四国	905	955	－	－	1,860	1,402	1,291	618	563	3,874	△35.4%	△26.0%	－	－	△30.9%
うち広島県	428	586	－	－	1,014	741	874	157	155	1,927	△42.2%	△33.0%	－	－	△37.2%
九州・沖縄	790	1,922	－	－	2,712	1,510	1,063	1,593	1,582	5,748	△47.7%	80.8%	－	－	5.4%
うち福岡県	418	1,204	－	－	1,622	1,047	573	881	476	2,977	△60.1%	110.1%	－	－	0.1%
合計	14,218	17,173	－	－	31,391	15,159	16,667	15,397	15,359	62,582	△6.2%	3.0%	－	－	△1.4%

[出所]指定保証機関5社（東京不動産信用保証株式会社、不動産信用保証株式会社、住宅産業信用保証株式会社、西日本住宅産業信用保証株式会社、全国不動産信用保証株式会社）資料による。

（注１）「未完成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数」とは、分譲事業者が未完成分譲マンションの販売を開始するにあたり、手付金等の保全措置として、予め、その返還債務に関する保証委託契約の申込みを行い、上記指定保証機関が受託した物件の販売予定戸数（宅地建物取引業法第41条参照）。個別の売買契約において実際に保全措置が講じられた戸数とは異なる。

（注２）未完成の投資用分譲マンションを含むが、いわゆる「一棟売り」など分譲マンションとは言い難い物件は含まない。

（注３）各地域に含まれる都道府県は以下の通り。

北海道：北海道

東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島

関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川

中部・北陸：新潟、富山、石川、福井、山梨、長野、岐阜、静岡、愛知、三重

近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

中国・四国：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知

九州・沖縄：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄